

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по учебной работе  
к.э.н., доцент Измestьев А.А



17.06.2019г.

**Рабочая программа дисциплины**  
Б1.ДВ.12. Экономика и управление городским хозяйством

Направление подготовки: 38.03.01 Экономика  
Направленность (профиль): Экономика предприятия, предпринимательство и  
отраслевые технологии бизнеса  
Квалификация выпускника: бакалавр  
Форма обучения: очная, заочная

|                                                                        | Очная ФО | Заочная ФО |
|------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| Курс                                                                   | 4        | 4          |
| Семестр                                                                | 41-42    | 41-42      |
| Лекции (час)                                                           | 42       | 8          |
| Практические (сем, лаб.) занятия (час)                                 | 42       | 18         |
| Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам (час) | 96       | 154        |
| Курсовая работа (час)                                                  |          |            |
| Всего часов                                                            | 180      | 180        |
| Зачет (семестр)                                                        | 41       | 41         |
| Экзамен (семестр)                                                      | 42       | 42         |

Иркутск 2019

Программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению 38.03.01 Экономика.

Автор Б.М. Бедин

Рабочая программа обсуждена и утверждена на заседании кафедры экономики строительства и управления недвижимостью

Заведующий кафедрой С.А. Астафьев

Дата актуализации рабочей программы: 30.06.2020

Дата актуализации рабочей программы: 30.06.2021

Дата актуализации рабочей программы: 30.06.2022

### 1. Цели изучения дисциплины

Подготовка специалистов в области экономики и управления объектами городского хозяйства, включая жилищно-коммунальную сферу, в соответствии с требованиями изменяющихся организационно-правовых и финансово-экономических отношений в отрасли.

### 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

#### Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

| Код компетенции по ФГОС ВО | Компетенция                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ОПК-4                      | способность находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность                                                                       |
| ПК-6                       | способность анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей |

#### Структура компетенции

| Компетенция                                                                                                                                                                                                     | Формируемые ЗУНы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ОПК-4 способность находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность                                                                      | З. знать организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность<br>У. уметь находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность<br>Н. владеть навыками нахождения организационно-управленческих решений в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность                                                                                                                                                                                                                  |
| ПК-6 способность анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей | З. знать основы анализа и интерпретации данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, определения тенденций изменения социально-экономических показателей<br>У. уметь анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей<br>Н. владеть навыками анализа и интерпретации данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей |

### 3. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Принадлежность дисциплины - БЛОК 1 ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛИ): Дисциплина по выбору.

Предшествующие дисциплины (освоение которых необходимо для успешного освоения данной): "Экономика строительного предприятия", "Экономика строительной отрасли", "Экономика труда в строительстве", "Девелопмент"

**4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. ед., 180 часов.

| Вид учебной работы                                               | Количество часов (очная ФО) | Количество часов (заочная ФО) |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Контактная(аудиторная) работа                                    |                             |                               |
| Лекции                                                           | 42                          | 8                             |
| Практические (сем, лаб.) занятия                                 | 42                          | 18                            |
| Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам | 96                          | 154                           |
| Всего часов                                                      | 180                         | 180                           |

**5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий**

**5.1. Содержание разделов дисциплины**

**Заочная форма обучения**

| № п/п | Раздел и тема дисциплины                                       | Семестр | Лекции | Семинар<br>Лаборат.<br>Практич. | Самостоят.<br>раб. | В интерактивной<br>форме | Формы текущего контроля успеваемости                           |
|-------|----------------------------------------------------------------|---------|--------|---------------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1     | Понятие города и городского хозяйства                          | 41      | 0,5    | 2                               | 8                  |                          | Часть 1 теста по темам 1-3                                     |
| 2     | Система самоуправления в РФ                                    | 41      | 0,5    | 2                               | 8                  |                          | Часть 2 теста по темам 1-3                                     |
| 3     | Финансово-экономические основы местного самоуправления         | 41      | 1      | 2                               | 8                  |                          | Часть 3 теста по темам 1-3                                     |
| 4     | Жилищно-коммунальный комплекс в структуре городского хозяйства | 41      | 1      | 2                               | 20                 |                          | Анализ состояния ЖКХ в г.Иркутске                              |
| 5     | Сущность жилищно-коммунальной реформы                          | 41-42   | 1      | 2                               | 20                 |                          | Доклады по проблемам в ЖКХ и современным направлениям развития |
| 6     | Постановление Правительства РФ № 491 «Об утверждении           | 42      | 1      | 2                               | 20                 |                          | Часть 1 теста по темам 6-9.<br>Контрольная                     |

| № п/п | Раздел и тема дисциплины                                                                                                                                                                                          | Семестр | Лекции | Семинар<br>Лаборат.<br>Практич. | Самостоят.<br>раб. | В интерактивной<br>форме | Формы текущего контроля успеваемости                                      |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|---------------------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|       | Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме...»;<br>Постановление Правительства РФ № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества» |         |        |                                 |                    |                          | работа по теме 6.<br>Часть 1.<br>Контрольная работа по теме 6.<br>Часть 2 |
| 7     | Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»                                             | 42      | 1      | 2                               | 20                 |                          | Часть 2 теста по темам 6-9                                                |
| 8     | Постановление 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»                                                                                                    | 42      | 1      | 2                               | 20                 |                          | Часть 3 теста по темам 6-9. .<br>Контрольная работа по теме 8             |
| 9     | Жилищный кодекс РФ                                                                                                                                                                                                | 42      | 1      | 2                               | 30                 |                          | Часть 4 теста по темам 6-9                                                |
|       | ИТОГО                                                                                                                                                                                                             |         | 8      | 18                              | 154                |                          |                                                                           |

#### Очная форма обучения

| № п/п | Раздел и тема дисциплины                               | Семестр | Лекции | Семинар<br>Лаборат.<br>Практич. | Самостоят.<br>раб. | В интерактивной<br>форме | Формы текущего контроля успеваемости |
|-------|--------------------------------------------------------|---------|--------|---------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| 1     | Понятие города и городского хозяйства                  | 41      | 4      | 4                               | 2                  |                          | Часть 1 теста по темам 1-3           |
| 2     | Система самоуправления в РФ                            | 41      | 6      | 6                               | 4                  |                          | Часть 2 теста по темам 1-3           |
| 3     | Финансово-экономические основы местного самоуправления | 41      | 8      | 8                               | 4                  |                          | Часть 3 теста по темам 1-3           |
| 4     | Жилищно-коммунальный комплекс в структуре              | 41      | 6      | 6                               | 4                  |                          | Анализ состояния ЖКХ в г.Иркутске    |

| № п/п | Раздел и тема дисциплины                                                                                                                                                                                                                                               | Семестр | Лекции | Семинар<br>Лаборат.<br>Практич. | Самостоят.<br>раб. | В интерактивной<br>форме | Формы текущего<br>контроля<br>успеваемости                                                                           |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|---------------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | городского хозяйства                                                                                                                                                                                                                                                   |         |        |                                 |                    |                          |                                                                                                                      |
| 5     | Сущность жилищно-коммунальной реформы                                                                                                                                                                                                                                  | 41      | 4      | 4                               | 2                  |                          | Доклады по проблемам в ЖКХ и современным направлениям развития                                                       |
| 6     | Постановление Правительства РФ № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме...»;<br>Постановление Правительства РФ № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества» | 42      | 2      | 2                               | 18                 |                          | Часть 1 теста по темам 6-9.<br>Контрольная работа по теме 6.<br>Часть 1.<br>Контрольная работа по теме 6.<br>Часть 2 |
| 7     | Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»                                                                                                  | 42      | 4      | 4                               | 18                 |                          | Часть 2 теста по темам 6-9                                                                                           |
| 8     | Постановление 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»                                                                                                                                                         | 42      | 4      | 4                               | 18                 |                          | Часть 3 теста по темам 6-9. .<br>Контрольная работа по теме 8                                                        |
| 9     | Жилищный кодекс РФ                                                                                                                                                                                                                                                     | 42      | 4      | 4                               | 26                 |                          | Часть 4 теста по темам 6-9                                                                                           |
|       | ИТОГО                                                                                                                                                                                                                                                                  |         | 42     | 42                              | 96                 |                          |                                                                                                                      |

## 5.2. Лекционные занятия, их содержание

| № п/п | Наименование разделов и тем           | Содержание                                                                                                       |
|-------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Понятие города и городского хозяйства | Понятие города. Классификация городов. Понятие городского хозяйства. Городское хозяйство, как часть национальной |

| № п/п | Наименование разделов и тем                                                                                                                                                                                                                                          | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                      | экономики, как совокупность учреждений, обеспечивающих благоустройство и как деятельность местных органов власти.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2     | Система самоуправления в РФ                                                                                                                                                                                                                                          | Понятие о местном и городском самоуправлении. Классификация муниципальных образований. ФЗ «131» Об общих принципах организации местного самоуправления».                                                                                                                                                                                                            |
| 3     | Финансово-экономические основы местного самоуправления                                                                                                                                                                                                               | Муниципальное имущество. Доходы бюджета. Расходы бюджета                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4     | Жилищно-коммунальный комплекс в структуре городского хозяйства                                                                                                                                                                                                       | Понятие и значение ЖКК. Экономические особенности отрасли ЖКК. Городской надкомплекс: сфера городского благоустройства, бытового обслуживания, городская энергетика и жилищно-коммунальный комплекс.                                                                                                                                                                |
| 5     | Сущность жилищно-коммунальной реформы                                                                                                                                                                                                                                | Причины и сущность реформы ЖКК. Основные цели реформирования ЖКК. Направления реформирования отрасли ЖКК. Реформирование системы финансирования ЖКК, оплаты жилья и коммунальных услуг. Взаимоотношения между субъектами жилищно-коммунальной сферы и их реформирование. ФЗ-185 «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».                |
| 6     | Постановление Правительства РФ № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме...». Постановление Правительства РФ № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества». | Состав общего имущества многоквартирного дома. Требования к содержанию общего имущества. Несение собственниками помещений общих расходов на содержание и ремонт общего имущества. Контроль за содержанием общего имущества.                                                                                                                                         |
| 7     | Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»                                                                                                | Условия предоставления коммунальных услуг. Права и обязанности потребителя услуг. Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги. Порядок перерасчета размера платы. Основания изменения размера оплаты ввиду их несоответствующего качества. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Требования к качеству коммунальных услуг. |
| 8     | Постановление Правительства РФ                                                                                                                                                                                                                                       | Условия установления нормативов потребления коммунальных услуг. Методы установления нормативов потребления.                                                                                                                                                                                                                                                         |

| № п/п | Наименование разделов и тем                                                                       | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | №306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» | Основные требования к составу нормативов потребления коммунальных услуг. Определение нормативов потребления коммунальных услуг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9     | Жилищный кодекс РФ                                                                                | Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области жилищных отношений. Полномочия органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений. Полномочия органов местного самоуправления в области жилищных отношений. Объекты жилищных прав и виды жилых помещений. Государственный жилищный надзор и муниципальный жилищный контроль. Права и обязанности собственника жилого помещения. Общее собрание собственников жилых помещений. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам. Товарищество собственников жилья. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Выбор способа управления многоквартирным домом. Капитальный ремонт в МКД и порядок его финансирования. |

### 5.3. Семинарские, практические, лабораторные занятия, их содержание

| № раздела и темы | Содержание и формы проведения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                | Занятие 1,2. Понятие города и городского хозяйства.. Понятие города. Классификация городов. Понятие городского хозяйства. Городское хозяйство, как часть национальной экономики, как совокупность учреждений, обеспечивающих благоустройство и как деятельность местных органов власти. Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии и докладами.        |
| 2                | Занятия 3,4. Система самоуправления в РФ. Понятие о местном и городском самоуправлении. Классификация муниципальных образований. ФЗ «131» Об общих принципах организации местного самоуправления» Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии и докладами, решением задач.                                                                              |
| 3                | Занятие 5,6 Финансово-экономические основы местного самоуправления. Муниципальное имущество. Доходы бюджета. Расходы бюджета. Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии и тестом по темам 1-3..                                                                                                                                                       |
| 4                | Занятие 7 Жилищно-коммунальный комплекс в структуре городского хозяйства. Понятие и значение ЖКК. Экономические особенности отрасли ЖКК. Городской надкомплекс: сфера городского благоустройства, бытового обслуживания, городская энергетика и жилищно-коммунальный комплекс. Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии, докладами и решением задач. |

| № раздела и темы | Содержание и формы проведения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5                | Занятия 8-9. Сущность жилищно-коммунальной реформы. Причины и сущность реформы ЖКК. Основные цели реформирования ЖКХ. Направления реформирования отрасли ЖКК. Реформирование системы финансирования ЖКК, оплаты жилья и коммунальных услуг. Взаимоотношения между субъектами жилищно-коммунальной сферы и их реформирование. ФЗ-185 «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии, докладами и решением задач.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6                | Занятия 10-11. Постановление Правительства РФ № 491. Постановление Правительства РФ № 290. Состав общего имущества многоквартирного дома. Требования к содержанию общего имущества. Несение собственниками помещений общих расходов на содержание и ремонт общего имущества. Контроль за содержанием общего имущества. Работы, необходимые для содержания общего имущества дома в должном состоянии. Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии, докладами и решением задач. Контрольная работа на 8 занятии.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7                | Занятие 12-15. Постановление Правительства РФ №354. Условия предоставления коммунальных услуг. Права и обязанности потребителя услуг. Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги. Порядок перерасчета размера платы. Основания изменения размера оплаты ввиду их несоответствующего качества. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Требования к качеству коммунальных услуг. Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии, докладами и решением задач.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8                | Занятия 16-17. Постановление Правительства РФ №306. Условия установления нормативов потребления коммунальных услуг. Методы установления нормативов потребления. Основные требования к составу нормативов потребления коммунальных услуг. Определение нормативов потребления коммунальных услуг. Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии, докладами и решением задач. Лабораторная работа по тепловизионной съемке.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9                | Занятие 18-21. Жилищный кодекс РФ. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области жилищных отношений. Полномочия органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений. Полномочия органов местного самоуправления в области жилищных отношений. Объекты жилищных прав и виды жилых помещений. Государственный жилищный надзор и муниципальный жилищный контроль. Права и обязанности собственника жилого помещения. Общее собрание собственников жилых помещений. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам. Товарищество собственников жилья. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Выбор способа управления многоквартирным домом. Капитальный ремонт в МКД и порядок его финансирования. Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии, докладами и решением задач. Тест по темам 7-9. |

**6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации по дисциплине (полный текст приведен в приложении к рабочей программе)**

## 6.1. Текущий контроль

| №<br>п/п | Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины) | Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО | (ЗУНы:<br>3.1...3.n,<br>У.1...У.n,<br>Н.1...Н.n)                                                                                                                                                        | Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства) | Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале) |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 1. Понятие города и городского хозяйства                              | ОПК-4                                       | З.знать организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность                                                                                 | Часть 1 теста по темам 1-3                                                                                                                                                                                                                         | 5 вопросов. За каждый правильный ответ - 3 балл (15)                                                                                          |
| 2        | 2. Система самоуправления в РФ                                        | ПК-6                                        | З.знать основы анализа и интерпретации данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, определения тенденций изменения социально-экономических показателей | Часть 2 теста по темам 1-3                                                                                                                                                                                                                         | 5 вопросов. За каждый правильный ответ - 3 балл (15)                                                                                          |
| 3        | 3. Финансово-экономические основы местного самоуправления             | ПК-6                                        | З.знать основы анализа и интерпретации данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, определения тенденций изменения социально-экономических показателей | Часть 3 теста по темам 1-3                                                                                                                                                                                                                         | 5 вопросов. За каждый правильный ответ - 3 балл (15)                                                                                          |
| 4        | 4. Жилищно-коммунальный комплекс в структуре городского хозяйства     | ПК-6                                        | З.знать основы анализа и интерпретации данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, определения тенденций изменения социально-                          | Анализ состояния ЖКХ в г.Иркутске                                                                                                                                                                                                                  | За качественно проведенный анализ состояния ЖКХ в г.Иркутске в динамике за прошлые годы до 15 б. (15)                                         |

| №<br>п/п | Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины) | Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО | (ЗУНы:<br>З.1...З.п,<br>У.1...У.п,<br>Н.1...Н.п)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства) | Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале) |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                       |                                             | экономических показателей<br>У.уметь анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей<br>Н.владеть навыками анализа и интерпретации данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                               |
| 5        | 5. Сущность жилищно-коммунальной реформы                              | ОПК-4                                       | З.знать организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность<br><br>У.уметь находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность<br><br>Н.владеть навыками нахождения организационно-управленческих решений в                                                                                                    | Доклады по проблемам в ЖКХ и современным направлениям развития<br>Доклады. Часть 1                                                                                                                                                                 | До 20 баллов за качественно подготовленный доклад. (20)                                                                                       |

| №<br>п/п | Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)                                                                                                                                             | Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО | (ЗУНы:<br>(З.1...З.п,<br>У.1...У.п,<br>Н.1...Н.п)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства) | Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                   |                                             | профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                               |
| 6        |                                                                                                                                                                                                                   | ОПК-4                                       | <p>З.знать организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность</p> <p>У.уметь находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность</p> <p>Н.владеть навыками нахождения организационно-управленческих решений в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность</p> | <p>Доклады по проблемам в ЖКХ и современным направлениям развития Доклады. Часть 2</p>                                                                                                                                                             | <p>До 20 баллов за качественно подготовленный доклад. (20)</p>                                                                                |
|          |                                                                                                                                                                                                                   |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Итого</b>                                                                                                                                                                                                                                       | <b>100</b>                                                                                                                                    |
| 7        | 6. Постановление Правительства РФ № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме...»; Постановление Правительства РФ № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для | ПК-6                                        | <p>З.знать основы анализа и интерпретации данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, определения тенденций изменения социально-экономических показателей</p> <p>У.уметь анализировать и интерпретировать</p>                                                                                                                                                              | <p>Контрольная работа по теме 6. Часть 1</p>                                                                                                                                                                                                       | <p>за правильное решение - 10 баллов (10)</p>                                                                                                 |

| № п/п | Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины) | Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО | (ЗУНы:<br>(З.1...З.п,<br>У.1...У.п,<br>Н.1...Н.п)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства) | Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале) |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | обеспечения надлежащего содержания общего имущества»                  |                                             | данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей<br>Н.владеть навыками анализа и интерпретации данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                               |
| 8     |                                                                       | ПК-6                                        | З.знать основы анализа и интерпретации данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, определения тенденций изменения социально-экономических показателей                                                                                                                                                                   | Контрольная работа по теме 6. Часть 2                                                                                                                                                                                                              | За составленную смету по результатам тепловизионного обследования до 15 баллов (15)                                                           |
| 9     |                                                                       | ПК-6                                        | З.знать основы анализа и интерпретации данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, определения тенденций изменения социально-экономических показателей                                                                                                                                                                   | Часть 1 теста по темам 6-9                                                                                                                                                                                                                         | 5 вопросов. За каждый правильный ответ - 2 балл (10)                                                                                          |
| 10    | 7. Постановление                                                      | ПК-6                                        | З.знать основы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Часть 2 теста по темам                                                                                                                                                                                                                             | 5 вопросов. За                                                                                                                                |

| № п/п | Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)                                                                                   | Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО | (ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства) | Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале) |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» |                                             | анализа и интерпретации данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, определения тенденций изменения социально-экономических показателей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6-9                                                                                                                                                                                                                                                | каждый правильный ответ - 2 балл (10)                                                                                                         |
| 11    | 8. Постановление 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»                                       | ПК-6                                        | З.знать основы анализа и интерпретации данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, определения тенденций изменения социально-экономических показателей<br>У.уметь анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей<br>Н.владеть навыками анализа и интерпретации данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических | Контрольная работа                                                                                                                                                                                                                                 | Контрольная работа состоит из 5-и заданий. Каждое полностью выполненное задание оценивается в 4 баллов. (итого до 20 баллов) (20)             |

| № п/п | Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины) | Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО | (ЗУНы:<br>(З.1...З.п,<br>У.1...У.п,<br>Н.1...Н.п)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства) | Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале) |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                       |                                             | показателей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                               |
| 12    |                                                                       | ПК-6                                        | З.знать основы анализа и интерпретации данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, определения тенденций изменения социально-экономических показателей<br>У.уметь анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей<br>Н.владеть навыками анализа и интерпретации данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей | Контрольная работа по теме 8                                                                                                                                                                                                                       | 15 баллов за правильно рассчитанный тариф на Содержание и Текущий ремонт многоквартирного дома (15)                                           |
| 13    |                                                                       | ПК-6                                        | З.знать основы анализа и интерпретации данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, определения тенденций изменения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Часть 3 теста по темам 6-9                                                                                                                                                                                                                         | 5 вопросов. За каждый правильный ответ - 2 балл (10)                                                                                          |

| № п/п | Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины) | Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО | (ЗУНы:<br>(З.1...З.п,<br>У.1...У.п,<br>Н.1...Н.п)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства) | Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале) |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                       |                                             | социально-экономических показателей<br>У.уметь анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                               |
| 14    | 9. Жилищный кодекс РФ                                                 | ПК-6                                        | З.знать основы анализа и интерпретации данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, определения тенденций изменения социально-экономических показателей<br>У.уметь анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей | Часть 4 теста по темам 6-9                                                                                                                                                                                                                         | 5 вопросов. За каждый правильный ответ - 2 балл (10)                                                                                          |
|       |                                                                       |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Итого</b>                                                                                                                                                                                                                                       | <b>100</b>                                                                                                                                    |

## 6.2. Промежуточный контроль (зачет, экзамен)

Рабочим учебным планом предусмотрен Зачет в семестре 41.

## ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ УМЕНИЙ:

1-й вопрос билета (40 баллов), вид вопроса: Задание на умение. Критерий: За правильные ответы на 20 вопросов теста по 2 балла за каждый.

**Компетенция: ОПК-4 способность находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность**

Умение: уметь находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность

Задача № 1. Варианты использования муниципалитетами отходов при производстве элементов городского благоустройства. Антивандальные технологии.

Задача № 2. Государственная программа энергосбережения. Законодательство. Основные направления энергосбережения.

Задача № 3. Доходы от приватизации объектов муниципальной собственности ...

Задача № 4. Особенности лицензирования управляющих компаний в Российской Федерации

Задача № 5. Понятие доступности жилья. Законодательство. Правила определения. Российский и зарубежный опыт.

Задача № 6. Программа «Молодым семьям - доступное жилье». Итоги и перспектива в России и Иркутской области.

Задача № 7. Программа капремонта многоквартирного дома. Особенности проведения капитального ремонта в России и Иркутской области.

Задача № 8. Развитие экологического строительства, как инструмента снижения негативного влияния человека на окружающую среду городов и населенных пунктов.

Задача № 9. Саморегулирование в сфере управления многоквартирными домами. Опыт Иркутской области. Направления работы СРО.

Задача № 10. Стандарты качества муниципальных услуг в сфере градостроительства. Пример г.Иркутска.

**Компетенция: ПК-6 способность анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей**

Умение: уметь анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей

Задача № 11. Главной составной частью экономической основы местного самоуправления является:

Задача № 12. Доходами бюджета муниципального образования являются:

Задача № 13. К местным бюджетам относятся бюджеты ...

Задача № 14. К функциям местного самоуправления не относится:

Задача № 15. Порядок управления муниципальной собственностью определяется ...

Задача № 16. Права собственника в отношении имущества, входящего в состав муниципальной собственности, от имени муниципального образования осуществляют ...

Задача № 17. Представительными органами местного самоуправления не являются:

Задача № 18. Утверждение местного бюджета относится к компетенции ...

2-й вопрос билета (30 баллов), вид вопроса: Задание на умение. Критерий: За Проведение анализа доходов и расходов г.Иркутска за прошлый год. За качественный анализ и сделанные выводы о причинах выявленной структуры расходов до 30 баллов.

**Компетенция: ОПК-4 способность находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность**

Умение: уметь находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность

Задача № 1. Определить основные направления затрат бюджета г.Иркутска и сделать вывод о достаточности запланированных расходов на покрытие основных социально-ориентированных программ

**Компетенция: ПК-6 способность анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей**

Умение: уметь анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей

Задача № 2. Анализ доходов бюджета г.Иркутска

#### ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ НАВЫКОВ:

3-й вопрос билета (30 баллов), вид вопроса: Задание на навыки. Критерий: За описание этапов реформы ЖКХ и сегодняшнего состояния отрасли в стране.

**Компетенция: ОПК-4 способность находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность**

Навык: владеть навыками нахождения организационно-управленческих решений в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность

Задание № 1. На основе анализа этапов реформы ЖКХ сделать вывод о сегодняшнем состоянии и необходимых направлениях дальнейшей модернизации

**Компетенция: ПК-6 способность анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей**

Навык: владеть навыками анализа и интерпретации данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей

Задание № 2. Анализ этапов реформы ЖКХ после перехода страны к рыночной экономике

#### ОБРАЗЕЦ БИЛЕТА

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение  
высшего образования  
**«БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ»**  
(ФГБОУ ВО «БГУ»)

Направление - 38.03.01 Экономика  
Профиль - Экономика предприятия,  
предпринимательство и отраслевые  
технологии бизнеса  
Кафедра экономики строительства и  
управления недвижимостью  
Дисциплина - Экономика и управление  
городским хозяйством

#### БИЛЕТ № 1

1. К местным бюджетам относятся бюджеты ... (40 баллов).

2. Определить основные направления затрат бюджета г.Иркутска и сделать вывод о достаточности запланированных расходов на покрытие основных социально-ориентированных программ (30 баллов).
3. Анализ этапов реформы ЖКХ после перехода страны к рыночной экономике (30 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Б.М. Бедин

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ С.А. Астафьев

### Рабочим учебным планом предусмотрен Экзамен в семестре 42.

#### ВОПРОСЫ ДЛЯ ПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ:

1-й вопрос билета (40 баллов), вид вопроса: Тест/проверка знаний. Критерий: Тест состоит из 20 вопросов, каждый правильный ответ оценивается в 2 балла.

**Компетенция: ОПК-4 способность находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность**

Знание: знать организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность

1. В случае временного (более 5 полных календарных дней подряд) отсутствия потребителя в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, осуществляется перерасчет размера платы:
2. Каким постановлением Правительства Российской Федерации устанавливается состав технической документации и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом:
3. Когда проводится промывка систем отопления?
4. Когда управляющая компания может быть лишена лицензии на право управления МКД?
5. Кто имеет право собрать общее собрание собственников многоквартирного дома:
6. Не подлежит перерасчету в связи с временным отсутствием потребителя в жилом помещении размер платы за коммунальные услуги:
7. Одним из оснований расторжения договора социального найма жилого помещения является:
8. Периодичность оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:
9. Под раскрытием информации управляющей организацией понимается:
10. Размер платы за жилое помещение устанавливается:
11. Собственник помещения в многоквартирном доме имеет право:
12. Среднемесячный объем потребления коммунального ресурса потребителем для определения размера платы в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, определяется:

**Компетенция: ПК-6 способность анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей**

Знание: знать основы анализа и интерпретации данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, определения тенденций изменения социально-экономических показателей

13. В какие сроки должен быть обеспечен вывоз бытовых отходов в многоквартирном доме:

14. Выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, лифтового хозяйства и противопожарных систем многоквартирного дома, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляется:

15. Границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является:

16. Исполнитель имеет право осуществлять проверку достоверности передаваемых потребителем исполнителю сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), установленных в жилых (нежилых) помещениях, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета:

17. Исполнитель коммунальных услуг обязан обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений:

18. К чьей компетенции относится принятие решения о выдаче лицензии или отказе в ее выдаче соискателю лицензии:

19. Какая работа является обязательной при подготовке систем теплоснабжения к отопительному сезону:

20. Какие меры предусмотрены в случае если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи в течение более шести месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги?

21. Каким документом устанавливаются требования к естественному и искусственному освещению на лестничных площадках, ступенях лестниц, в лифтовых холлах, поэтажных коридорах, вестибюлях, подвалах и чердаках многоквартирного дома:

22. Каким документом утверждаются основания изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении коммунальных услуг для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов?

23. При какой численности работников в организации создается служба охраны труда или вводится должность специалиста по охране труда, имеющего соответствующую подготовку или опыт работы в этой области?

24. Проведение экспертизы качества коммунальной услуги вправе инициировать:

25. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам капитального ремонта, поставленным на голосование, принимаются:

26. Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования, доводятся до сведения собственников помещений в данном доме:

27. Согласно Санитарно-эпидемиологическим требованиям к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях (СанПиН 2.1.2.2645-10) площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом:

28. Что включает в себя обязательный комплекс уборочных работ на придомовой территории в теплый период:

29. Что относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме?
30. Энергосервисный договор (контракт) это:

#### ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ УМЕНИЙ:

2-й вопрос билета (30 баллов), вид вопроса: Задание на умение. Критерий: 2 задачи по 15 баллов.

**Компетенция: ОПК-4 способность находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность**

Умение: уметь находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность

Задача № 1. Рассчитать тариф на ОДН (ХВС, ГВС, Водоотведение) (для включения этих данных в квитанции потребителям) в соответствии с данными, выданными преподавателем

Задача № 2. Рассчитать численность рабочих, занятых техническим обслуживанием систем отопления, водоснабжения, водоотведения в соответствии с данными, выданными преподавателем (для дальнейшего утверждения сметы затрат по содержанию и текущему ремонту МКД)

#### ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ НАВЫКОВ:

3-й вопрос билета (30 баллов), вид вопроса: Задание на навыки. Критерий: 2 задачи по 15 баллов.

**Компетенция: ОПК-4 способность находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность**

Навык: владеть навыками нахождения организационно-управленческих решений в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность

Задание № 1. На основе анализа норм времени и климатических условий по выполнению объема работ по уборке территории рассчитать необходимую численность работников

Задание № 2. Составить смету на содержание и текущий ремонт МКД (для их утверждения на очередном собрании собственников) в соответствии с заданием, выданным преподавателем

#### ОБРАЗЕЦ БИЛЕТА

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение  
высшего образования  
**«БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ»**  
(ФГБОУ ВО «БГУ»)

Направление - 38.03.01 Экономика  
Профиль - Экономика предприятия,  
предпринимательство и отраслевые  
технологии бизнеса  
Кафедра экономики строительства и  
управления недвижимостью  
Дисциплина - Экономика и управление  
городским хозяйством

#### ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Тест (40 баллов).
2. Рассчитать тариф на ОДН (ХВС, ГВС, Водоотведение) (для включения этих данных в квитанции потребителям) в соответствии с данными, выданными преподавателем (30 баллов).
3. На основе анализа норм времени и климатических условий по выполнению объема работ по уборке территории рассчитать необходимую численность работников (30 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Б.М. Бедин

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ С.А. Астафьев

## **7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)**

### **а) основная литература:**

1. Управление в городском хозяйстве. допущено УМО по образованию в обл. менеджмента. учеб. пособие/ Кухтин П. В. [и др.].- М.: КноРус, 2012.-350 с.
2. Ильина И. Н. Экономика городского хозяйства. рек. УМО по образованию в обл. финансов, учета и мировой экономики. учеб. пособие/ И. Н. Ильина.- М.: КноРус, 2013.- 245 с.
3. [Волков К. А., Шутова И. М. Управление эксплуатацией недвижимости: учебное пособие для студ. спец. 291500 – экспертиза и управление недвижимостью / СПбГАСУ . – СПб., 2007. – 144 с](http://window.edu.ru/resource/287/67287/files/Wolkow_Schutowa_ucheb.pdf)
4. [Ермолаев Е.Е. Проектирование и сметно-финансовые расчеты в городском хозяйстве \[Электронный ресурс\] : учебное пособие / Е.Е. Ермолаев, А.А. Бородавкин, А.А. Олтяну. — Электрон. текстовые данные. — Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, Санкт-Петербургский государственный инженерно-экономический университет, ЭБС АСВ, 2008. — 248 с. — 978-5-9585-0246-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20502.html>](http://www.iprbookshop.ru/20502.html)
5. [Современное управление инфраструктурой городского хозяйства \[Электронный ресурс\] : учебник / В.И. Голованов \[и др.\]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Научный консультант, 2018. — 314 с. — 978-5-6040393-0-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/75478.html>](http://www.iprbookshop.ru/75478.html)
6. [Управление многоквартирными домами в городском хозяйстве \[Электронный ресурс\] : учебное пособие / О.Я. Гилева \[и др.\]. — Электрон. текстовые данные. — Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2011. — 186 с. — 978-5-9585-0445-9. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20531.html>](http://www.iprbookshop.ru/20531.html)

### **б) дополнительная литература:**

1. Городское хозяйство. учеб. пособие для вузов. рек. Науч.-метод. советом по заочному образованию/ Морозова Т. Г. [и др.].- М.: ИНФРА-М, 2010.-360 с.
2. Жилищный кодекс Российской Федерации. с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 31 января 2016 г. № 7-ФЗ. по состоянию на 25 февраля 2016 г..- М.: КноРус, 2016.-175 с.
3. Бузырев В. В., Чекалин В. С. Экономика жилищной сферы. учеб. пособие для вузов. рек. М-вом образования РФ/ В. В. Бузырев, В. С. Чекалин.- М.: ИНФРА-М, 2001.-255 с.
4. Бедин Б. М. Экономика и управление городским хозяйством. учеб. пособие/ Б. М. Бедин.- Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2003.-56 с.
5. [Организационные формы управления в ЖКХ \[Электронный ресурс\] : методические указания к проведению практических занятий и выполнению курсовой работы для](#)

[обучающихся по направлению подготовки 38.03.10 «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура», профиль «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» очной формы обучения / . — Электрон. текстовые данные. — М. : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2017. — 34 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72602.html>](#)

6. [Основы регулирования взаимодействия субъектов в ЖКХ \[Электронный ресурс\] : методические указания к практическим занятиям и выполнению самостоятельной работы по дисциплине «Основы регулирования взаимодействия субъектов в ЖКХ» для обучающихся по направлению подготовки 38.03.10 «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» / . — Электрон. текстовые данные. — М. : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2017. — 20 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72604.html>](#)

7. [Формирование организационно-экономического механизма развития предприятий ЖКХ \[Электронный ресурс\] : методические указания к практическим занятиям и самостоятельной работе по дисциплине «Управление государственным, муниципальным и частным жилищным фондом» для обучающихся по направлению подготовки 38.04.10 «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктур» / . — Электрон. текстовые данные. — М. : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2017. — 33 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72627.html>](#)

## **8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля), включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы**

Для освоения дисциплины обучающемуся необходимы следующие ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

– Сайт Байкальского государственного университета, адрес доступа: <http://bgu.ru/>, доступ круглосуточный неограниченный из любой точки Интернет

– Единое окно доступа к информационным ресурсам, адрес доступа: <http://window.edu.ru/>, доступ неограниченный

– Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU, адрес доступа: <http://elibrary.ru/>, доступ к российским журналам, находящимся полностью или частично в открытом доступе при условии регистрации

– Электронно-библиотечная система IPRbooks, адрес доступа: <http://www.iprbookshop.ru>, доступ неограниченный

## **9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)**

Изучать дисциплину рекомендуется в соответствии с той последовательностью, которая обозначена в ее содержании. Для успешного освоения курса обучающиеся должны иметь первоначальные знания в области экономики.

На лекциях преподаватель озвучивает тему, знакомит с перечнем литературы по теме, обосновывает место и роль этой темы в данной дисциплине, раскрывает ее практическое значение. В ходе лекций студенту необходимо вести конспект, фиксируя основные понятия и проблемные вопросы.

Практические (семинарские) занятия по своему содержанию связаны с тематикой лекционных занятий. Начинать подготовку к занятию целесообразно с конспекта лекций. Задание на практическое (семинарское) занятие сообщается обучающимся до его проведения. На семинаре преподаватель организует обсуждение этой темы, выступая в качестве организатора, консультанта и эксперта учебно-познавательной деятельности обучающегося.

Изучение дисциплины (модуля) включает самостоятельную работу обучающегося.

Основными видами самостоятельной работы студентов с участием преподавателей являются:

- текущие консультации;
- коллоквиум как форма контроля освоения теоретического содержания дисциплин: (в часы консультаций, предусмотренные учебным планом);

Основными видами самостоятельной работы студентов без участия преподавателей являются:

- формирование и усвоение содержания конспекта лекций на базе рекомендованной лектором учебной литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.);
- самостоятельное изучение отдельных тем или вопросов по учебникам или учебным пособиям;
- подготовка к семинарам;
- изучение нормативно-законодательной базы по изучаемой дисциплине ( Жилищный кодекс, Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановление Правительства РФ №306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», Постановление Правительства РФ № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества», Постановление Правительства РФ № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме...» ФЗ «131» Об общих принципах организации местного самоуправления»).

#### **10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения**

В учебном процессе используется следующее программное обеспечение:

- Гранд\_Смета,
- MS Office,

#### **11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю):**

В учебном процессе используется следующее оборудование:

- Помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду вуза,
- Учебные аудитории для проведения: занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, практических занятий, выполнения курсовых работ, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованные специализированной мебелью и техническими средствами обучения,
- Наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий