

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе
к.э.н., доцент Измestьев А.А



17.06.2019г.

Рабочая программа дисциплины
Б1.ДВ.12. Экономика и управление городским хозяйством

Направление подготовки: 38.03.01 Экономика
Направленность (профиль): Экономика предприятия, предпринимательство и
отраслевые технологии бизнеса
Квалификация выпускника: бакалавр
Форма обучения: очная, заочная

	Очная ФО	Заочная ФО
Курс	4	4
Семестр	41-42	41-42
Лекции (час)	42	8
Практические (сем, лаб.) занятия (час)	42	18
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам (час)	96	154
Курсовая работа (час)		
Всего часов	180	180
Зачет (семестр)	41	41
Экзамен (семестр)	42	42

Иркутск 2019

Программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению 38.03.01
Экономика.

Автор Б.М. Бедин

Рабочая программа обсуждена и утверждена на заседании кафедры
экономики строительства и управления недвижимостью

Заведующий кафедрой С.А. Астафьев

Дата актуализации рабочей программы: 30.06.2020

Дата актуализации рабочей программы: 30.06.2021

Дата актуализации рабочей программы: 30.06.2022

1. Цели изучения дисциплины

Подготовка специалистов в области экономики и управления объектами городского хозяйства, включая жилищно-коммунальную сферу, в соответствии с требованиями изменяющихся организационно-правовых и финансово-экономических отношений в отрасли.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Код компетенции по ФГОС ВО	Компетенция
ОПК-4	способность находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность
ПК-6	способность анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей

Структура компетенции

Компетенция	Формируемые ЗУНы
ОПК-4 способность находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность	З. знать организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность У. уметь находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность Н. владеть навыками нахождения организационно-управленческих решений в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность
ПК-6 способность анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей	З. знать основы анализа и интерпретации данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, определения тенденций изменения социально-экономических показателей У. уметь анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей Н. владеть навыками анализа и интерпретации данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей

3. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Принадлежность дисциплины - БЛОК 1 ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛИ): Дисциплина по выбору.

Предшествующие дисциплины (освоение которых необходимо для успешного освоения данной): "Экономика строительного предприятия", "Экономика строительной отрасли", "Экономика труда в строительстве", "Девелопмент"

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. ед., 180 часов.

Вид учебной работы	Количество часов (очная ФО)	Количество часов (заочная ФО)
Контактная(аудиторная) работа		
Лекции	42	8
Практические (сем, лаб.) занятия	42	18
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам	96	154
Всего часов	180	180

5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

5.1. Содержание разделов дисциплины

Заочная форма обучения

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
1	Понятие города и городского хозяйства	41	0,5	2	8		Часть 1 теста по темам 1-3
2	Система самоуправления в РФ	41	0,5	2	8		Часть 2 теста по темам 1-3
3	Финансово-экономические основы местного самоуправления	41	1	2	8		Часть 3 теста по темам 1-3
4	Жилищно-коммунальный комплекс в структуре городского хозяйства	41	1	2	20		Анализ состояния ЖКХ в г.Иркутске
5	Сущность жилищно-коммунальной реформы	41-42	1	2	20		Доклады по проблемам в ЖКХ и современным направлениям развития
6	Постановление Правительства РФ № 491 «Об утверждении	42	1	2	20		Часть 1 теста по темам 6-9. Контрольная

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
	Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме...»; Постановление Правительства РФ № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества»						работа по теме 6. Часть 1. Контрольная работа по теме 6. Часть 2
7	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»	42	1	2	20		Часть 2 теста по темам 6-9
8	Постановление 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»	42	1	2	20		Часть 3 теста по темам 6-9. . Контрольная работа по теме 8
9	Жилищный кодекс РФ	42	1	2	30		Часть 4 теста по темам 6-9
	ИТОГО		8	18	154		

Очная форма обучения

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
1	Понятие города и городского хозяйства	41	4	4	2		Часть 1 теста по темам 1-3
2	Система самоуправления в РФ	41	6	6	4		Часть 2 теста по темам 1-3
3	Финансово-экономические основы местного самоуправления	41	8	8	4		Часть 3 теста по темам 1-3
4	Жилищно-коммунальный комплекс в структуре	41	6	6	4		Анализ состояния ЖКХ в г.Иркутске

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
	городского хозяйства						
5	Сущность жилищно-коммунальной реформы	41	4	4	2		Доклады по проблемам в ЖКХ и современным направлениям развития
6	Постановление Правительства РФ № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме...»; Постановление Правительства РФ № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества»	42	2	2	18		Часть 1 теста по темам 6-9. Контрольная работа по теме 6. Часть 1. Контрольная работа по теме 6. Часть 2
7	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»	42	4	4	18		Часть 2 теста по темам 6-9
8	Постановление 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»	42	4	4	18		Часть 3 теста по темам 6-9. . Контрольная работа по теме 8
9	Жилищный кодекс РФ	42	4	4	26		Часть 4 теста по темам 6-9
	ИТОГО		42	42	96		

5.2. Лекционные занятия, их содержание

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
1	Понятие города и городского хозяйства	Понятие города. Классификация городов. Понятие городского хозяйства. Городское хозяйство, как часть национальной

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
		экономики, как совокупность учреждений, обеспечивающих благоустройство и как деятельность местных органов власти.
2	Система самоуправления в РФ	Понятие о местном и городском самоуправлении. Классификация муниципальных образований. ФЗ «131» Об общих принципах организации местного самоуправления».
3	Финансово-экономические основы местного самоуправления	Муниципальное имущество. Доходы бюджета. Расходы бюджета
4	Жилищно-коммунальный комплекс в структуре городского хозяйства	Понятие и значение ЖКК. Экономические особенности отрасли ЖКК. Городской надкомплекс: сфера городского благоустройства, бытового обслуживания, городская энергетика и жилищно-коммунальный комплекс.
5	Сущность жилищно-коммунальной реформы	Причины и сущность реформы ЖКК. Основные цели реформирования ЖКК. Направления реформирования отрасли ЖКК. Реформирование системы финансирования ЖКК, оплаты жилья и коммунальных услуг. Взаимоотношения между субъектами жилищно-коммунальной сферы и их реформирование. ФЗ-185 «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».
6	Постановление Правительства РФ № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме...». Постановление Правительства РФ № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества».	Состав общего имущества многоквартирного дома. Требования к содержанию общего имущества. Несение собственниками помещений общих расходов на содержание и ремонт общего имущества. Контроль за содержанием общего имущества.
7	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»	Условия предоставления коммунальных услуг. Права и обязанности потребителя услуг. Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги. Порядок перерасчета размера платы. Основания изменения размера оплаты ввиду их несоответствующего качества. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Требования к качеству коммунальных услуг.
8	Постановление Правительства РФ	Условия установления нормативов потребления коммунальных услуг. Методы установления нормативов потребления.

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
	№306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»	Основные требования к составу нормативов потребления коммунальных услуг. Определение нормативов потребления коммунальных услуг.
9	Жилищный кодекс РФ	Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области жилищных отношений. Полномочия органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений. Полномочия органов местного самоуправления в области жилищных отношений. Объекты жилищных прав и виды жилых помещений. Государственный жилищный надзор и муниципальный жилищный контроль. Права и обязанности собственника жилого помещения. Общее собрание собственников жилых помещений. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам. Товарищество собственников жилья. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Выбор способа управления многоквартирным домом. Капитальный ремонт в МКД и порядок его финансирования.

5.3. Семинарские, практические, лабораторные занятия, их содержание

№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
1	Занятие 1,2. Понятие города и городского хозяйства.. Понятие города. Классификация городов. Понятие городского хозяйства. Городское хозяйство, как часть национальной экономики, как совокупность учреждений, обеспечивающих благоустройство и как деятельность местных органов власти. Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии и докладами.
2	Занятия 3,4. Система самоуправления в РФ. Понятие о местном и городском самоуправлении. Классификация муниципальных образований. ФЗ «131» Об общих принципах организации местного самоуправления» Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии и докладами, решением задач.
3	Занятие 5,6 Финансово-экономические основы местного самоуправления. Муниципальное имущество. Доходы бюджета. Расходы бюджета. Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии и тестом по темам 1-3..
4	Занятие 7 Жилищно-коммунальный комплекс в структуре городского хозяйства. Понятие и значение ЖКК. Экономические особенности отрасли ЖКК. Городской надкомплекс: сфера городского благоустройства, бытового обслуживания, городская энергетика и жилищно-коммунальный комплекс. Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии, докладами и решением задач.

№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
5	Занятия 8-9. Сущность жилищно-коммунальной реформы. Причины и сущность реформы ЖКК. Основные цели реформирования ЖКХ. Направления реформирования отрасли ЖКК. Реформирование системы финансирования ЖКК, оплаты жилья и коммунальных услуг. Взаимоотношения между субъектами жилищно-коммунальной сферы и их реформирование. ФЗ-185 «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии, докладами и решением задач.
6	Занятия 10-11. Постановление Правительства РФ № 491. Постановление Правительства РФ № 290. Состав общего имущества многоквартирного дома. Требования к содержанию общего имущества. Несение собственниками помещений общих расходов на содержание и ремонт общего имущества. Контроль за содержанием общего имущества. Работы, необходимые для содержания общего имущества дома в должном состоянии. Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии, докладами и решением задач. Контрольная работа на 8 занятии.
7	Занятие 12-15. Постановление Правительства РФ №354. Условия предоставления коммунальных услуг. Права и обязанности потребителя услуг. Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги. Порядок перерасчета размера платы. Основания изменения размера оплаты ввиду их несоответствующего качества. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Требования к качеству коммунальных услуг. Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии, докладами и решением задач.
8	Занятия 16-17. Постановление Правительства РФ №306. Условия установления нормативов потребления коммунальных услуг. Методы установления нормативов потребления. Основные требования к составу нормативов потребления коммунальных услуг. Определение нормативов потребления коммунальных услуг. Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии, докладами и решением задач. Лабораторная работа по тепловизионной съемке.
9	Занятие 18-21. Жилищный кодекс РФ. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области жилищных отношений. Полномочия органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений. Полномочия органов местного самоуправления в области жилищных отношений. Объекты жилищных прав и виды жилых помещений. Государственный жилищный надзор и муниципальный жилищный контроль. Права и обязанности собственника жилого помещения. Общее собрание собственников жилых помещений. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам. Товарищество собственников жилья. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Выбор способа управления многоквартирным домом. Капитальный ремонт в МКД и порядок его финансирования. Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии, докладами и решением задач. Тест по темам 7-9.

6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации по дисциплине (полный текст приведен в приложении к рабочей программе)

6.1. Текущий контроль

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: 3.1...3.n, У.1...У.n, Н.1...Н.n)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
1	1. Понятие города и городского хозяйства	ОПК-4	З.знать организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность	Часть 1 теста по темам 1-3	5 вопросов. За каждый правильный ответ - 3 балл (15)
2	2. Система самоуправления в РФ	ПК-6	З.знать основы анализа и интерпретации данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, определения тенденций изменения социально-экономических показателей	Часть 2 теста по темам 1-3	5 вопросов. За каждый правильный ответ - 3 балл (15)
3	3. Финансово-экономические основы местного самоуправления	ПК-6	З.знать основы анализа и интерпретации данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, определения тенденций изменения социально-экономических показателей	Часть 3 теста по темам 1-3	5 вопросов. За каждый правильный ответ - 3 балл (15)
4	4. Жилищно-коммунальный комплекс в структуре городского хозяйства	ПК-6	З.знать основы анализа и интерпретации данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, определения тенденций изменения социально-	Анализ состояния ЖКХ в г.Иркутске	За качественно проведенный анализ состояния ЖКХ в г.Иркутске в динамике за прошлые годы до 15 б. (15)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			экономических показателей У.уметь анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей Н.владеть навыками анализа и интерпретации данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей		
5	5. Сущность жилищно-коммунальной реформы	ОПК-4	З.знать организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность У.уметь находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность Н.владеть навыками нахождения организационно-управленческих решений в	Доклады по проблемам в ЖКХ и современным направлениям развития Доклады. Часть 1	До 20 баллов за качественно подготовленный доклад. (20)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность		
6		ОПК-4	<p>З.знать организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность</p> <p>У.уметь находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность</p> <p>Н.владеть навыками нахождения организационно-управленческих решений в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность</p>	<p>Доклады по проблемам в ЖКХ и современным направлениям развития Доклады. Часть 2</p>	<p>До 20 баллов за качественно подготовленный доклад. (20)</p>
				Итого	100
7	6. Постановление Правительства РФ № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме...»; Постановление Правительства РФ № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для	ПК-6	<p>З.знать основы анализа и интерпретации данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, определения тенденций изменения социально-экономических показателей</p> <p>У.уметь анализировать и интерпретировать</p>	<p>Контрольная работа по теме 6. Часть 1</p>	<p>за правильное решение - 10 баллов (10)</p>

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
	обеспечения надлежащего содержания общего имущества»		данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей Н.владеть навыками анализа и интерпретации данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей		
8		ПК-6	З.знать основы анализа и интерпретации данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, определения тенденций изменения социально-экономических показателей	Контрольная работа по теме 6. Часть 2	За составленную смету по результатам тепловизионного обследования до 15 баллов (15)
9		ПК-6	З.знать основы анализа и интерпретации данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, определения тенденций изменения социально-экономических показателей	Часть 1 теста по темам 6-9	5 вопросов. За каждый правильный ответ - 2 балл (10)
10	7. Постановление	ПК-6	З.знать основы	Часть 2 теста по темам	5 вопросов. За

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п))	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
	Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»		анализа и интерпретации данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, определения тенденций изменения социально-экономических показателей	6-9	каждый правильный ответ - 2 балл (10)
11	8. Постановление 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»	ПК-6	З.знать основы анализа и интерпретации данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, определения тенденций изменения социально-экономических показателей У.уметь анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей Н.владеть навыками анализа и интерпретации данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических	Контрольная работа	Контрольная работа состоит из 5-и заданий. Каждое полностью выполненное задание оценивается в 4 баллов. (итого до 20 баллов) (20)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			показателей		
12		ПК-6	З.знать основы анализа и интерпретации данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, определения тенденций изменения социально-экономических показателей У.уметь анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей Н.владеть навыками анализа и интерпретации данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей	Контрольная работа по теме 8	15 баллов за правильно рассчитанный тариф на Содержание и Текущий ремонт многоквартирного дома (15)
13		ПК-6	З.знать основы анализа и интерпретации данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, определения тенденций изменения	Часть 3 теста по темам 6-9	5 вопросов. За каждый правильный ответ - 2 балл (10)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			социально-экономических показателей У.уметь анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей		
14	9. Жилищный кодекс РФ	ПК-6	З.знать основы анализа и интерпретации данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, определения тенденций изменения социально-экономических показателей У.уметь анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей	Часть 4 теста по темам 6-9	5 вопросов. За каждый правильный ответ - 2 балл (10)
				Итого	100

6.2. Промежуточный контроль (зачет, экзамен)

Рабочим учебным планом предусмотрен Зачет в семестре 41.

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ УМЕНИЙ:

1-й вопрос билета (40 баллов), вид вопроса: Задание на умение. Критерий: За правильные ответы на 20 вопросов теста по 2 балла за каждый.

Компетенция: ОПК-4 способность находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность

Умение: уметь находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность

Задача № 1. Варианты использования муниципалитетами отходов при производстве элементов городского благоустройства. Антивандальные технологии.

Задача № 2. Государственная программа энергосбережения. Законодательство. Основные направления энергосбережения.

Задача № 3. Доходы от приватизации объектов муниципальной собственности ...

Задача № 4. Особенности лицензирования управляющих компаний в Российской Федерации

Задача № 5. Понятие доступности жилья. Законодательство. Правила определения. Российский и зарубежный опыт.

Задача № 6. Программа «Молодым семьям - доступное жилье». Итоги и перспектива в России и Иркутской области.

Задача № 7. Программа капремонта многоквартирного дома. Особенности проведения капитального ремонта в России и Иркутской области.

Задача № 8. Развитие экологического строительства, как инструмента снижения негативного влияния человека на окружающую среду городов и населенных пунктов.

Задача № 9. Саморегулирование в сфере управления многоквартирными домами. Опыт Иркутской области. Направления работы СРО.

Задача № 10. Стандарты качества муниципальных услуг в сфере градостроительства. Пример г.Иркутска.

Компетенция: ПК-6 способность анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей

Умение: уметь анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей

Задача № 11. Главной составной частью экономической основы местного самоуправления является:

Задача № 12. Доходами бюджета муниципального образования являются:

Задача № 13. К местным бюджетам относятся бюджеты ...

Задача № 14. К функциям местного самоуправления не относится:

Задача № 15. Порядок управления муниципальной собственностью определяется ...

Задача № 16. Права собственника в отношении имущества, входящего в состав муниципальной собственности, от имени муниципального образования осуществляют ...

Задача № 17. Представительными органами местного самоуправления не являются:

Задача № 18. Утверждение местного бюджета относится к компетенции ...

2-й вопрос билета (30 баллов), вид вопроса: Задание на умение. Критерий: За Проведение анализа доходов и расходов г.Иркутска за прошлый год. За качественный анализ и сделанные выводы о причинах выявленной структуры расходов до 30 баллов.

Компетенция: ОПК-4 способность находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность

Умение: уметь находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность

Задача № 1. Определить основные направления затрат бюджета г.Иркутска и сделать вывод о достаточности запланированных расходов на покрытие основных социально-ориентированных программ

Компетенция: ПК-6 способность анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей

Умение: уметь анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей

Задача № 2. Анализ доходов бюджета г.Иркутска

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ НАВЫКОВ:

3-й вопрос билета (30 баллов), вид вопроса: Задание на навыки. Критерий: За описание этапов реформы ЖКХ и сегодняшнего состояния отрасли в стране.

Компетенция: ОПК-4 способность находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность

Навык: владеть навыками нахождения организационно-управленческих решений в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность

Задание № 1. На основе анализа этапов реформы ЖКХ сделать вывод о сегодняшнем состоянии и необходимых направлениях дальнейшей модернизации

Компетенция: ПК-6 способность анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей

Навык: владеть навыками анализа и интерпретации данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей

Задание № 2. Анализ этапов реформы ЖКХ после перехода страны к рыночной экономике

ОБРАЗЕЦ БИЛЕТА

Министерство науки и высшего образования
Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего образования
**«БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ»**
(ФГБОУ ВО «БГУ»)

Направление - 38.03.01 Экономика
Профиль - Экономика предприятия,
предпринимательство и отраслевые
технологии бизнеса
Кафедра экономики строительства и
управления недвижимостью
Дисциплина - Экономика и управление
городским хозяйством

БИЛЕТ № 1

1. К местным бюджетам относятся бюджеты ... (40 баллов).

2. Определить основные направления затрат бюджета г.Иркутска и сделать вывод о достаточности запланированных расходов на покрытие основных социально-ориентированных программ (30 баллов).
3. Анализ этапов реформы ЖКХ после перехода страны к рыночной экономике (30 баллов).

Составитель _____ Б.М. Бедин

Заведующий кафедрой _____ С.А. Астафьев

Рабочим учебным планом предусмотрен Экзамен в семестре 42.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ:

1-й вопрос билета (40 баллов), вид вопроса: Тест/проверка знаний. Критерий: Тест состоит из 20 вопросов, каждый правильный ответ оценивается в 2 балла.

Компетенция: ОПК-4 способность находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность

Знание: знать организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность

1. В случае временного (более 5 полных календарных дней подряд) отсутствия потребителя в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, осуществляется перерасчет размера платы:
2. Каким постановлением Правительства Российской Федерации устанавливается состав технической документации и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом:
3. Когда проводится промывка систем отопления?
4. Когда управляющая компания может быть лишена лицензии на право управления МКД?
5. Кто имеет право собрать общее собрание собственников многоквартирного дома:
6. Не подлежит перерасчету в связи с временным отсутствием потребителя в жилом помещении размер платы за коммунальные услуги:
7. Одним из оснований расторжения договора социального найма жилого помещения является:
8. Периодичность оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:
9. Под раскрытием информации управляющей организацией понимается:
10. Размер платы за жилое помещение устанавливается:
11. Собственник помещения в многоквартирном доме имеет право:
12. Среднемесячный объем потребления коммунального ресурса потребителем для определения размера платы в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, определяется:

Компетенция: ПК-6 способность анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей

Знание: знать основы анализа и интерпретации данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, определения тенденций изменения социально-экономических показателей

13. В какие сроки должен быть обеспечен вывоз бытовых отходов в многоквартирном доме:

14. Выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, лифтового хозяйства и противопожарных систем многоквартирного дома, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляется:

15. Границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является:

16. Исполнитель имеет право осуществлять проверку достоверности передаваемых потребителем исполнителю сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), установленных в жилых (нежилых) помещениях, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета:

17. Исполнитель коммунальных услуг обязан обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений:

18. К чьей компетенции относится принятие решения о выдаче лицензии или отказе в ее выдаче соискателю лицензии:

19. Какая работа является обязательной при подготовке систем теплоснабжения к отопительному сезону:

20. Какие меры предусмотрены в случае если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи в течение более шести месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги?

21. Каким документом устанавливаются требования к естественному и искусственному освещению на лестничных площадках, ступенях лестниц, в лифтовых холлах, поэтажных коридорах, вестибюлях, подвалах и чердаках многоквартирного дома:

22. Каким документом утверждаются основания изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении коммунальных услуг для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов?

23. При какой численности работников в организации создается служба охраны труда или вводится должность специалиста по охране труда, имеющего соответствующую подготовку или опыт работы в этой области?

24. Проведение экспертизы качества коммунальной услуги вправе инициировать:

25. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам капитального ремонта, поставленным на голосование, принимаются:

26. Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования, доводятся до сведения собственников помещений в данном доме:

27. Согласно Санитарно-эпидемиологическим требованиям к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях (СанПиН 2.1.2.2645-10) площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом:

28. Что включает в себя обязательный комплекс уборочных работ на придомовой территории в теплый период:

29. Что относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме?
30. Энергосервисный договор (контракт) это:

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ УМЕНИЙ:

2-й вопрос билета (30 баллов), вид вопроса: Задание на умение. Критерий: 2 задачи по 15 баллов.

Компетенция: ОПК-4 способность находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность

Умение: уметь находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность

Задача № 1. Рассчитать тариф на ОДН (ХВС, ГВС, Водоотведение) (для включения этих данных в квитанции потребителям) в соответствии с данными, выданными преподавателем

Задача № 2. Рассчитать численность рабочих, занятых техническим обслуживанием систем отопления, водоснабжения, водоотведения в соответствии с данными, выданными преподавателем (для дальнейшего утверждения сметы затрат по содержанию и текущему ремонту МКД)

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ НАВЫКОВ:

3-й вопрос билета (30 баллов), вид вопроса: Задание на навыки. Критерий: 2 задачи по 15 баллов.

Компетенция: ОПК-4 способность находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность

Навык: владеть навыками нахождения организационно-управленческих решений в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность

Задание № 1. На основе анализа норм времени и климатических условий по выполнению объема работ по уборке территории рассчитать необходимую численность работников

Задание № 2. Составить смету на содержание и текущий ремонт МКД (для их утверждения на очередном собрании собственников) в соответствии с заданием, выданным преподавателем

ОБРАЗЕЦ БИЛЕТА

Министерство науки и высшего образования
Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего образования
**«БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «БГУ»)**

Направление - 38.03.01 Экономика
Профиль - Экономика предприятия,
предпринимательство и отраслевые
технологии бизнеса
Кафедра экономики строительства и
управления недвижимостью
Дисциплина - Экономика и управление
городским хозяйством

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Тест (40 баллов).
2. Рассчитать тариф на ОДН (ХВС, ГВС, Водоотведение) (для включения этих данных в квитанции потребителям) в соответствии с данными, выданными преподавателем (30 баллов).
3. На основе анализа норм времени и климатических условий по выполнению объема работ по уборке территории рассчитать необходимую численность работников (30 баллов).

Составитель _____ Б.М. Бедин

Заведующий кафедрой _____ С.А. Астафьев

7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

а) основная литература:

1. Управление в городском хозяйстве. допущено УМО по образованию в обл. менеджмента. учеб. пособие/ Кухтин П. В. [и др.].- М.: КноРус, 2012.-350 с.
2. Ильина И. Н. Экономика городского хозяйства. рек. УМО по образованию в обл. финансов, учета и мировой экономики. учеб. пособие/ И. Н. Ильина.- М.: КноРус, 2013.- 245 с.
3. [Волков К. А., Шутова И. М. Управление эксплуатацией недвижимости: учебное пособие для студ. спец. 291500 – экспертиза и управление недвижимостью / СПбГАСУ . – СПб., 2007. – 144 с](http://window.edu.ru/resource/287/67287/files/Wolkow_Schutowa_ucheb.pdf)
4. [Ермолаев Е.Е. Проектирование и сметно-финансовые расчеты в городском хозяйстве \[Электронный ресурс\] : учебное пособие / Е.Е. Ермолаев, А.А. Бородавкин, А.А. Олтяну. — Электрон. текстовые данные. — Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, Санкт-Петербургский государственный инженерно-экономический университет, ЭБС АСВ, 2008. — 248 с. — 978-5-9585-0246-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20502.html>](http://www.iprbookshop.ru/20502.html)
5. [Современное управление инфраструктурой городского хозяйства \[Электронный ресурс\] : учебник / В.И. Голованов \[и др.\]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Научный консультант, 2018. — 314 с. — 978-5-6040393-0-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/75478.html>](http://www.iprbookshop.ru/75478.html)
6. [Управление многоквартирными домами в городском хозяйстве \[Электронный ресурс\] : учебное пособие / О.Я. Гилева \[и др.\]. — Электрон. текстовые данные. — Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2011. — 186 с. — 978-5-9585-0445-9. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20531.html>](http://www.iprbookshop.ru/20531.html)

б) дополнительная литература:

1. Городское хозяйство. учеб. пособие для вузов. рек. Науч.-метод. советом по заочному образованию/ Морозова Т. Г. [и др.].- М.: ИНФРА-М, 2010.-360 с.
2. Жилищный кодекс Российской Федерации. с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 31 января 2016 г. № 7-ФЗ. по состоянию на 25 февраля 2016 г..- М.: КноРус, 2016.-175 с.
3. Бузырев В. В., Чекалин В. С. Экономика жилищной сферы. учеб. пособие для вузов. рек. М-вом образования РФ/ В. В. Бузырев, В. С. Чекалин.- М.: ИНФРА-М, 2001.-255 с.
4. Бедин Б. М. Экономика и управление городским хозяйством. учеб. пособие/ Б. М. Бедин.- Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2003.-56 с.
5. [Организационные формы управления в ЖКХ \[Электронный ресурс\] : методические указания к проведению практических занятий и выполнению курсовой работы для](#)

[обучающихся по направлению подготовки 38.03.10 «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура», профиль «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» очной формы обучения / . — Электрон. текстовые данные. — М. : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2017. — 34 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72602.html>](#)

6. [Основы регулирования взаимодействия субъектов в ЖКХ \[Электронный ресурс\] : методические указания к практическим занятиям и выполнению самостоятельной работы по дисциплине «Основы регулирования взаимодействия субъектов в ЖКХ» для обучающихся по направлению подготовки 38.03.10 «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» / . — Электрон. текстовые данные. — М. : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2017. — 20 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72604.html>](#)

7. [Формирование организационно-экономического механизма развития предприятий ЖКХ \[Электронный ресурс\] : методические указания к практическим занятиям и самостоятельной работе по дисциплине «Управление государственным, муниципальным и частным жилищным фондом» для обучающихся по направлению подготовки 38.04.10 «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктур» / . — Электрон. текстовые данные. — М. : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2017. — 33 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72627.html>](#)

8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля), включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

Для освоения дисциплины обучающемуся необходимы следующие ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

– Сайт Байкальского государственного университета, адрес доступа: <http://bgu.ru/>, доступ круглосуточный неограниченный из любой точки Интернет

– Единое окно доступа к информационным ресурсам, адрес доступа: <http://window.edu.ru/>, доступ неограниченный

– Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU, адрес доступа: <http://elibrary.ru/>, доступ к российским журналам, находящимся полностью или частично в открытом доступе при условии регистрации

– Электронно-библиотечная система IPRbooks, адрес доступа: <http://www.iprbookshop.ru>, доступ неограниченный

9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Изучать дисциплину рекомендуется в соответствии с той последовательностью, которая обозначена в ее содержании. Для успешного освоения курса обучающиеся должны иметь первоначальные знания в области экономики.

На лекциях преподаватель озвучивает тему, знакомит с перечнем литературы по теме, обосновывает место и роль этой темы в данной дисциплине, раскрывает ее практическое значение. В ходе лекций студенту необходимо вести конспект, фиксируя основные понятия и проблемные вопросы.

Практические (семинарские) занятия по своему содержанию связаны с тематикой лекционных занятий. Начинать подготовку к занятию целесообразно с конспекта лекций. Задание на практическое (семинарское) занятие сообщается обучающимся до его проведения. На семинаре преподаватель организует обсуждение этой темы, выступая в качестве организатора, консультанта и эксперта учебно-познавательной деятельности обучающегося.

Изучение дисциплины (модуля) включает самостоятельную работу обучающегося.

Основными видами самостоятельной работы студентов с участием преподавателей являются:

- текущие консультации;
- коллоквиум как форма контроля освоения теоретического содержания дисциплин: (в часы консультаций, предусмотренные учебным планом);

Основными видами самостоятельной работы студентов без участия преподавателей являются:

- формирование и усвоение содержания конспекта лекций на базе рекомендованной лектором учебной литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.);
- самостоятельное изучение отдельных тем или вопросов по учебникам или учебным пособиям;
- подготовка к семинарам;
- изучение нормативно-законодательной базы по изучаемой дисциплине (Жилищный кодекс, Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановление Правительства РФ №306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», Постановление Правительства РФ № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества», Постановление Правительства РФ № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме...» ФЗ «131» Об общих принципах организации местного самоуправления»).

10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения

В учебном процессе используется следующее программное обеспечение:

- Гранд_Смета,
- MS Office,

11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю):

В учебном процессе используется следующее оборудование:

- Помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду вуза,
- Учебные аудитории для проведения: занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, практических занятий, выполнения курсовых работ, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованные специализированной мебелью и техническими средствами обучения,
- Наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий